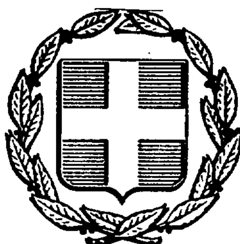


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 16

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Παλλήνης (Αττικής), με τον καθορισμό χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων και Λυκείου καί καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το ν.δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32,34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38.

3. Την αριθ. 491/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την αριθ. 990/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή κοινότητας Παλλήνης (Αττικής), με τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρου Λυκείου όπως φαίνονται με στοιχεία ΘΗΔΙΙ Θ και ΓΗΘΚΒΓ αντίστοιχα, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 85207/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρον 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου Λυκείου καρορίζονται ως εξής:

Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου τρείς (3), με μέγιστο ύψος αυτών έντεκα (11) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και ογδόντα εκατοστά (1,80) στην περίπτωση κατασκευής στέγης.

Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρον 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΑΛΛΗΝΗ ΚΛ 1:200

Κ Γ = 102.00

ΘΚ = 46.25

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΘΗ = 40.90

ΑΒ = 115.00

ΓΗΠΕΔΟΝ

ΙΘ = 69.00

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

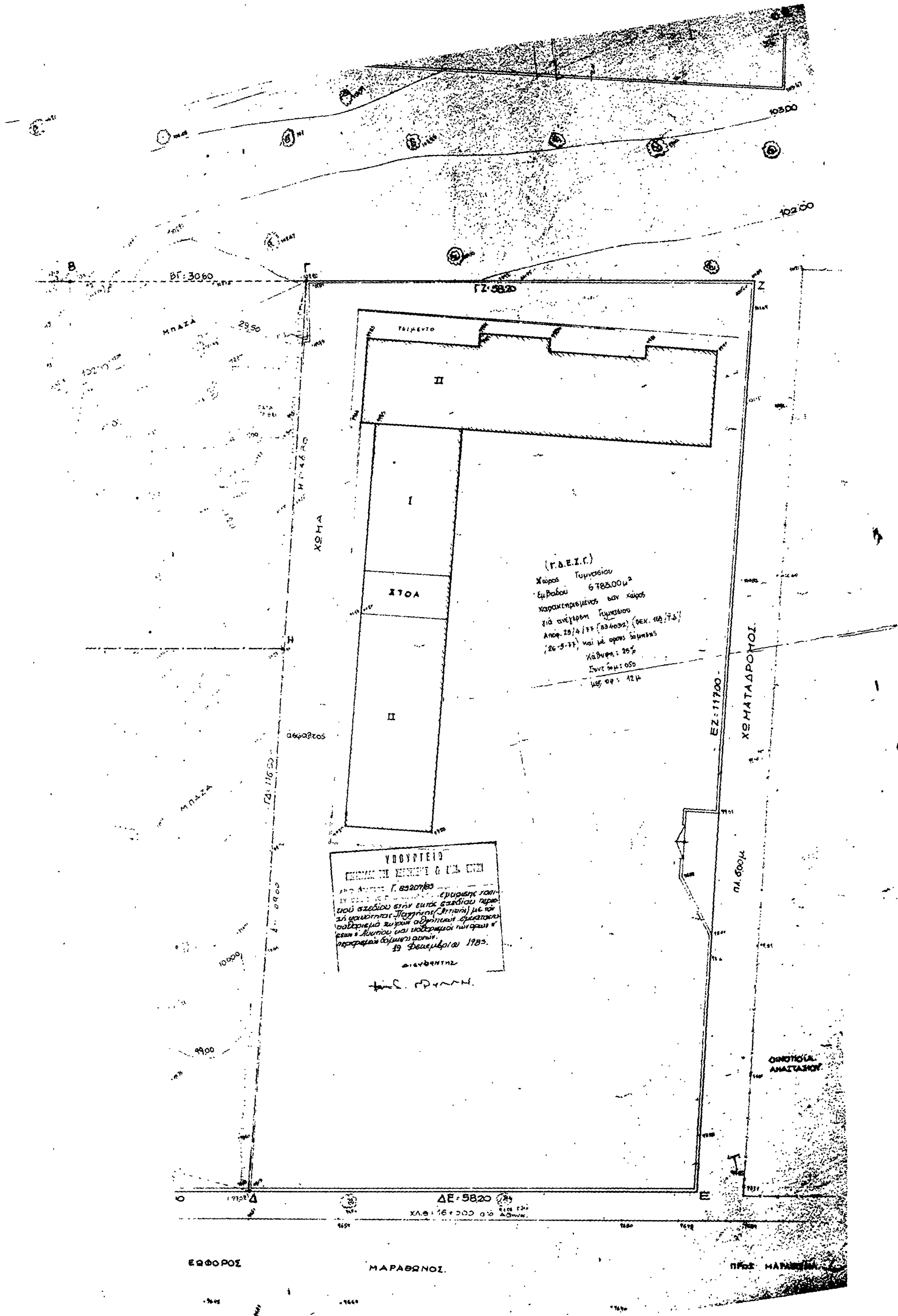
ΑΙ = 99.20

ΑΔ = 23.0

ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ (Γ,Η,Θ,Κ,Β,Γ) =
1/2 × 115.00 × (42.00 + 41.20) = 4.700,89 μ²
(Γ,Η,Θ,Κ,Β,Γ) = Χώρος Σχολείου.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ


103.00
102.00
Β
Γ
ΒΓ: 30.60
ΓΖ: 58.20
Ζ
ΤΣΙΜΕΝΤΟ
ΜΠΑΖΑ
ΙΙ
Ι
ΣΤΟΑ
ΙΙ
ΧΩΜΑ
Η
ασφαλτος
ΓΔ: 116.50
ΜΠΑΖΑ
100.00
99.00
(Γ.Δ.Ε.Ζ.Γ.)
Χώρος Γυμνασίου
Εμβαδού 6783.00 μ²
χαρακτηρισμένος σαν χώρος
γιά ανέγερση Γυμνασίου
Αποφ. 25/4/77 (834032) (ΦΕΚ. 169/Τ.Δ')
(26-5-77) και με όρους δόμησης
Κάλυψη: 25%
Συντ. δομ.: 0.50
μέγ. υψ.: 12μ
ΕΖ: 117.00
ΧΩΜΑΤΑΔΡΟΜΟΣ
πλ. 6.00μ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 83207/83
19 Δεκεμβρίου 1983.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Δ
ΔΕ: 58.20
Ε
ΕΦΟΡΟΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΠΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 8851 (2)

Αναγνώριση οδού Ρωμανού Μελωδού στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρκτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 117/4.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λέσβου που γνωμοδοτεί υπέρ της διατήρησης της παρόδου Ρ. Μελωδού επειδή όπως προκύπτει από την αποτύπωση του έτους 1923 η πάροδος προϋπάρχει η δε ιδιοκτησία Ι. Καρατζά έχει προκύψει από κατάτμιση μείζωνος ιδιοκτησίας του, όμως έγινε πριν το Ν. 690/1968 και πριν την θέσπιση όρων δόμησης και αρτιότητας τη πόλεως Μυτιλήνης (Β.Δ. 21.3.69 ΦΕΚ 91Α/10.5.69).

2. Την από 7.10.85 αίτηση του Ι. Καρατζά.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 1) 7136/18.11.66 Δωρεά αιτία θανάτου οικίας του Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Χρίστοφ-Χατζηχομή 2) 17680/3.8.76 πωλητήριο ακινήτου του Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Ιωαν. Τζανέτου.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμα του Πολ/κού Μηχ/κού Βασ. Τεντόμα.

5. Το από 10.2.1928 Π.Δ. ΦΕΚ 25Α/29.2.1928 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Ρωμανού Μελωδού στη Μυτιλήνη, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Βασ. Τεντόμα.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα της υπογραφής της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 5 Δεκεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδον οικοπεδου: 1/2×8.40×(4.30+4.60) = 37.84

1/2×6.50×(2.90+3.90) = 22.10

59.94μ²

Οικοπεδο αρτιο & οικοδομησιμο μετα την διατηρηση του δρομου βασει του Ν 1337 αρθρο 25

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Β.Δ. 21-5-69 (ΦΕΚ 91 Δ')

παρεκκλιση	: 6-8-80	→ ΤΟΜΕΑΣ Β
κανονας	: 8-12-180	
συστημα	: συνεχες	
καλυψη	: 40%	→ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
συντ. δομησης	: 1.20/	
οροφοι	: 3	

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφομενος Ιωαννης Καρατζας ιδιοκτητης του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει σ' αυτο ειναι ορθα

Ο Δηλων

Ι Καρατζας

ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΟΥ ΜΕΛΩΔΟΥ ΠΛ. 8.00μ.

ΟΔΟΣ ΛΕΟΝΤΟΣ ΣΟΦΟΥ ΠΛ. 8.00μ.

ΟΔΟΣ ΤΖΙΜΙΣΚΗ Π.Λ. 8.00μ.

ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 8.00μ.

ΙΔ. Π. ΣΤΡΑΤΙΩΤΗ

ΙΔ. ΧΡΙΣΤΟΦΑ ΘΡΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	: ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ	:
ΘΕΣΗ	: ΠΑΡΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝ… ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	: ΒΑΣΙΛΗΣ
ΘΕΜΑ	: ΤΟΠΟΓΡΑΦ…
ΑΡΙΘΜ ΣΧΕΔΙΟΥ	: 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	: ΟΚΤΩΒ…

ΒΑΣΙΛΗΣ Σ. ΤΕΝΤΟΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 20348
Κ. ΑΒΑΝΤΟΝΗ 1 ΜΥΤΙΛΗΝΗ - ΤΗΛ. 27…

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ρ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΕΥΔΟΚΙΜΟΥ
ΟΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ι. ΚΑΡΑΤΖΑ
ΚΛ.: 1:500

ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΟΥ ΜΕΛΩΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΖΙΜΙΣΚΗ

ΟΔΟΣ Λ. ΣΟΦΟΥ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ 20/9/85
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 362 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση πνευματικού Κέντρου στον οικισμό Τοξοτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την αριθ. 1/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ της Νομαρχίας μας.

ε) Του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπ. Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως περί σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

στ) Του Π.Δ/τος 443 «περί μεταβίβασης στους νομάρχες αρμοδιότητος έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

2. Το περιεχόμενο της εγκυκλίου 82/84 για τις αρμοδιότητες Νομαρχών.

3. Την απόφαση με αριθ. 68/85 του κοινοτικού συμβουλίου Τοξοτών για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης πνευματικού κέντρου.

4. Την βεβαίωση της Κοινότητας με αριθ. πρωτ. 2087 ότι δεν υπεβλήθη ένσταση, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α στον συνοικισμό Τοξοτών (Σταθμό) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας σαν χώρο ανέγερσης πνευματικού κέντρου με τους εξής όρους δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 50% Σ.Δ.:0,80, Μέγιστο επιτρ. ύψος: 8,5μ. από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος, Απόσταση από τα πλάγια και οπίσθια όρια: 2,5μ., Ελαχίστη απόσταση από τα όρια προς δρόμο: 1μ.

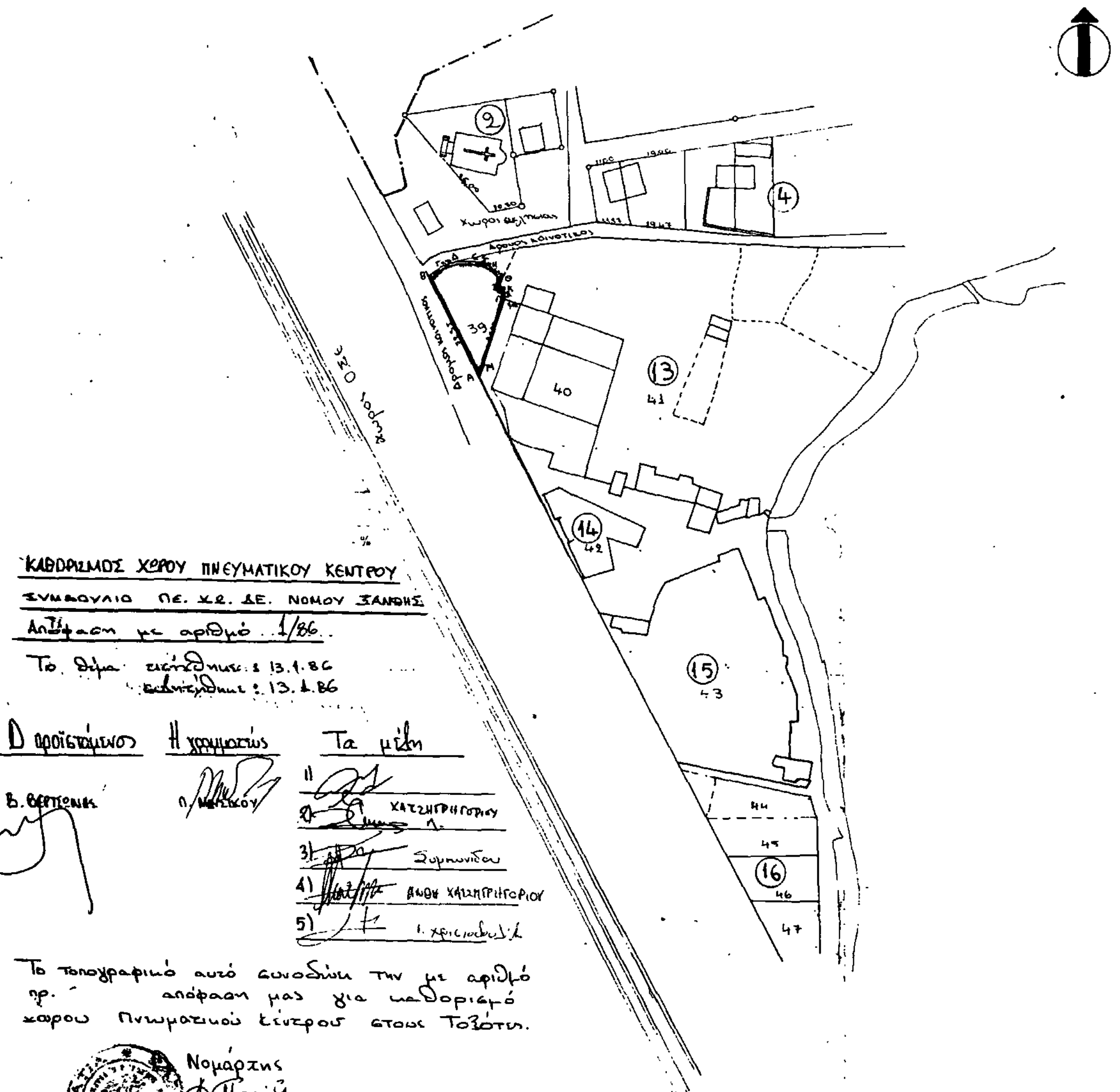
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 27 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΟΞΟΤΕΣ



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ. ΝΟΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Απόφαση με αριθμό 1/86.

Το θέμα εισήχθηκε: 13.1.86
Συζητήθηκε: 13.1.86

Ο προϊστάμενος	Η γραμματεύς	Τα μέλη
Β. Βεττώνης	Π. Μελίκου	1)
		2) Χατζηγρηγορίου Π.
		3) Συρμανίδου
		4) Ανθή Χατζηγρηγορίου
		5) Ι. Χρισικόπουλος

Το τοπογραφικό αυτό συνοδεύει την με αριθμό πρ. απόφαση μας για καθορισμό χώρου Πνευματικού Κέντρου στους Τοξότες.

Νομάρχης
Μπεσετάς Αναστάσιος

Το τοπογραφικό αυτό συνοδεύει την με αριθμό 68/1985 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Τοξοτών και αφορά τον καθορισμό χώρου για ανέγερση πνευματικού κέντρου

Ο πρόεδρος



Το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ συνολικού εμβαδού 608,78 τ.μ. παραχωρείται από την κοινότητα για ανέγερση πνευματικού κέντρου